



Comune di Calatabiano
(Provincia di Catania)

ALBO	S.C.	PROT. SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

Reg. Gen. n. 207 del 8 MAR. 2012

del Segreteria n. 28 del 8 MAR. 2012

Oggetto: Porzione di immobile adibito ad uffici comunali, sito in Calatabiano via Triflò, di proprietà ASP di Catania. Rinnovo tacito del rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

- per la porzione di immobile adibito ad uffici comunali, sito in Calatabiano via Triflò, di proprietà Azienda USL 3, oggi ASP di Catania, veniva stipulato il contratto di locazione n. 11/2006, con decorrenza dal 07/07/2006, data di consegna della suddetta porzione di immobile;

- l'art. 28 della legge 27 luglio 1978, n. 392 statuisce che:

"Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell'articolo 27, il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere, di nove anni in nove anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 o 18 mesi prima della scadenza"

PRESO ATTO che non essendo intervenuta disdetta da alcuna delle parti, entro il termine fissato dall'art. 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392 il rapporto di locazione relativo all'immobile, adibito ad Ufficio Postale, sito in Calatabiano, frazione Pastena, Via Prof. Battaglia n. 3 p.t., deve intendersi rinnovato per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018;

VISTA la L. 27.07.78 n. 392 e ss. mm. ed ii;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

DI DARE ATTO dell'intervenuta tacita rinnovazione, per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 07/07/2012 al 06/07/2018, del rapporto di locazione relativo alla porzione di immobile adibito ad uffici comunali, sito in Calatabiano via Triflò, di proprietà ASP di Catania.

DI TRASMETTERE copia del presente atto all'Area Economico-Finanziaria ed all'ASP di Catania proprietaria dell'immobile, per gli adempimenti successivi al presente atto.

Il Resp. Servizio

Anna Andreato



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Il Segretario Comunale
Puglisi or ssa Concetta

Per funzione conferita ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lett. D) del D. Lgs. n. 267/00.

IL SINDACO
(Dr. Arch. A. F. Petralia)

[Handwritten signature]